

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

Калужский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»



Митин Р.К.

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 – Экономика,
образовательная программа
«Бизнес-анализ, налоги и аудит» (очная форма обучения)

*Рекомендовано Ученым советом Калужского филиала Финуниверситета
(протокол №16 от 27.06.2024 г.)*

Одобрено кафедрой «Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»
Калужского филиала Финуниверситета
(протокол № 09 от 20 мая 2024 г.)


КАЛУГА 2024


Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины «Договорное право» студентам, обучающимся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Бизнес-анализ, налоги и аудит» (очная форма обучения).

В рабочей программе излагаются планируемые результаты освоения дисциплины, содержание дисциплины, тематика и содержание семинаров и практических занятий, технологии их проведения. В рабочей программе дисциплины приводится перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся, фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся, перечень основной и дополнительной литературы, а также ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
по учебно-методической работе _____ /Орловцева О.М./
«27» июня 2024 г.

Начальник учебно-методического отдела _____ /Толстикова В.С./
«27» июня 2024 г.

Заведующий кафедрой «Экономика,
финансы и гуманитарные дисциплины» _____ /Орловцева О.М./
«27» июня 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины...	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1. Содержание дисциплины	6
5.2. Учебно-тематический план	7
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	8
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	13
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	13
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	16
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	19
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	25
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	26
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	26
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	28
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения.....	28
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	28
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	28
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	28

1. Наименование дисциплины

Договорное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
УК-5	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	1.Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности.	Знать: нормы действующего законодательства о гражданско-правовых договорах. Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы действующего гражданского законодательства о договорах для разрешения конкретных практических ситуаций.
		2.Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм, и имеющихся ресурсов и ограничений.	Знать: правоприменительную практику по спорам, вытекающим из гражданско-правовых договоров. Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы гражданского законодательства для защиты интересов хозяйствующих субъектов по спорам, вытекающим из гражданско-правовых договоров.
УК-2	Способность применять нормы государственного языка Российской Федерации в устной и письменной речи в процессе личной и профессиональной коммуникаций	1.Использует информационно-коммуникационные ресурсы и технологии при поиске необходимой информации в процессе решения стандартных коммуникативных задач на государственном языке Российской Федерации.	Знать: информационно-коммуникационные ресурсы и технологии для решения конкретных задач в рамках договорных правоотношений на государственном языке Российской Федерации. Уметь: находить необходимую информацию для решения поставленных задач в рамках договорных правоотношений на государственном языке Российской Федерации с использованием информационно-коммуникационных ресурсов и технологий.
		2.Ведет деловую переписку, учитывая особенности официально- делового стиля и речевого этикета.	Знать: особенности ведения деловой переписки, составления и оформления документов для реализации договорной деятельности. Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы при ведении деловой

			переписки, составлении и оформлении документов для реализации договорной деятельности, с учетом особенностей официально-делового стиля и речевого этикета.
		3. Ведет деловые переговоры на государственном языке Российской Федерации.	Знать: особенности ведения переговоров при заключении, изменении и расторжении договоров. Уметь: применять полученные знания в области договорного права, а также практике его применения при ведении переговоров на государственном языке Российской Федерации.
		4. Использует лексико-грамматические и стилистические ресурсы на государственном языке Российской Федерации в зависимости от решаемой коммуникативной, в том числе профессиональной, задачи.	Знать: лексико-грамматические и стилистические ресурсы русского языка, профессиональных подстилей; базовую и специальную терминологию договорного права. Уметь: применять полученные знания в области договорного права, а также практике его применения при решении конкретных задач с учетом их специфики.
УК-14	Способность формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению, попыткам фальсификации истории и противодействовать им в профессиональной деятельности	1. Демонстрирует знание последствий коррупционных действий, экстремизма, терроризма, способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ним.	Знать: антикоррупционное законодательство и основные нормативные правовые акты, направленные на борьбу с экстремизмом, терроризмом Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы антикоррупционного законодательства и основных нормативных правовых актов, направленных на борьбу с экстремизмом, терроризмом
		2. Демонстрирует знание российских духовно-нравственных ценностей, исторического опыта своей страны.	Знать: основные нормативно-правовые акты, определяющие стратегические национальные интересы и приоритеты; традиционные духовно-нравственные, культурно-исторические ценности, устойчивые моральные принципы, накопленный культурно-исторический опыт своей страны Уметь: правильно осмысливать и интерпретировать тенденции социальных, культурных, технологических процессов и явлений с опорой на традиционные ценности и накопленный культурно-исторический опыт; верно анализировать,

			толковать и применять нормы основных нормативно-правовых актов, определяющих стратегические национальные интересы и приоритеты
		3. Дает оценку событиям и ситуациям, явлениям, оказывающим влияние на политику и общество с учетом исторического опыта своей страны и человечества в целом.	Знать: Конституцию РФ, общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ, основные нормативно-правовые акты, определяющие стратегические национальные интересы и приоритеты РФ; исторический опыт своей страны и человечества в целом. Уметь: правильно осмысливать и интерпретировать происходящие в современном мире изменения, имеющиеся угрозы и риски, с учетом исторического опыта своей страны и человечества в целом.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Договорное право» входит в предпрофильный профессиональный цикл части, формируемой участниками образовательных отношений, образовательной программы «Бизнес-анализ, налоги и аудит» по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 4 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	4 З.Е. и 144	144
Контактная работа-Аудиторные занятия	50	50
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Семинары, практические занятия</i>	34	34
Самостоятельная работа	94	94
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре

Понятие гражданско-правового договора. Стороны договора.

Существенные, обычные и случайные условия договора. Соотношение предмета и объекта договора.

Свобода договора и ее пределы.

Виды гражданско-правовых договоров (классификации).

Толкование договора: понятие и способы.

Заключение договора: стадии (оферта и акцепт), в обязательном порядке, на торгах.

Форма договора. Последствия несоблюдения простой и нотариально удостоверенной письменной формы договора.

Изменение и расторжение гражданско-правового договора. Односторонний отказ от договора.

Незаключенность и недействительность (ничтожность и оспоримость) гражданско-правового договора и их правовые последствия.

Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность

Договор купли-продажи, мены, дарения, ренты: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Специфика и особенности правового регулирования отдельных разновидностей договора купли-продажи, дарения, ренты.

Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование

Договор аренды, ссуды, найма жилого помещения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Специфика и особенности правового регулирования отдельных разновидностей договора аренды, найма жилого помещения.

Тема 4. Договоры по производству работ

Договор подряда, на выполнение научно-исследовательских работ, на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Специфика и особенности правового регулирования отдельных разновидностей договора подряда.

Тема 5. Договоры по оказанию услуг

Договор возмездного оказания услуг, перевозки, транспортной экспедиции: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Специфика и особенности правового регулирования отдельных разновидностей договора возмездного оказания услуг, перевозки.

Договор займа, кредита, финансирования под уступку денежного требования (факторинг), банковского счета, банковского вклада, условного депонирования (эскроу): понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Специфика и особенности правового регулирования отдельных разновидностей договора займа, кредита, финансирования под уступку денежного требования (факторинг), банковского счета, банковского вклада.

Договор страхования: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Особенности правового регулирования отдельных видов страхования.

Договор хранения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Особенности правового регулирования отдельных видов хранения.

Договор поручения, комиссии, агентирования, доверительного управления: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Тема 6. Договоры о передаче прав на результаты интеллектуальной деятельности и договоры о совместной деятельности

Договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, договор коммерческой концессии: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны и их права, обязанности и ответственность.

Договор простого товарищества: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Отличия договора простого товарищества от смежных договорных конструкций.

Правовая природа учредительного договора.

5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа - Контактная работа			Самосто- ятельная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия		

1	Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре	27	10	4	6	17	Опрос, анализ нормативных правовых актов и судебной практики, тестирование, решение задач.
2	Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	26	10	4	6	16	Опрос, анализ нормативных правовых актов и судебной практики, тестирование, решение задач.
3	Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	22	8	2	6	14	Опрос, анализ нормативных правовых актов и судебной практики, тестирование, решение задач.
4	Тема 4. Договоры по производству работ	20	6	2	4	14	Опрос, анализ нормативных правовых актов и судебной практики, тестирование, решение задач.
5	Тема 5. Договоры по оказанию услуг	27	10	2	8	17	Опрос, анализ нормативных правовых актов и судебной практики, тестирование, решение задач.
6	Тема 6. Договоры по передаче прав на результаты интеллектуальной деятельности и о совместной деятельности	22	6	2	4	16	Опрос, анализ нормативных правовых актов и судебной практики, тестирование, решение задач.
В целом по дисциплине		144	50	16	34	94	Контрольная работа
Итого в %			35	32	68	65	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Тема 1. Общие положения о	1. Понятие договора: основные подходы. 2. Свобода договора и ее пределы.	устный и (или) письменный опрос,

Название темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
гражданско-правовом договоре	<p>3. Существенные, обычные и случайные условия договора. Соотношение предмета и объекта договора.</p> <p>4. Содержание договора.</p> <p>5. Виды гражданско-правовых договоров.</p> <p>6. Толкование договора: понятие и способы.</p> <p>7. Заключение договора: стадии (оферта и акцепт), в обязательном порядке, на торгах.</p> <p>8. Форма договора.</p> <p>9. Изменение и расторжение договора.</p> <p>10. Незаключенность и недействительность (ничтожность и оспоримость) гражданско-правового договора и их правовые последствия.</p> <p>Рекомендуемые источники Из раздела 8: 1-10. Из раздела 9: 1-2.</p>	дискуссия, работа в подгруппах, решение тестов, задач
Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	<p>1. Понятие договора купли-продажи, его существенные условия, виды. Основания применения общих положений о купле-продаже.</p> <p>2. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Нормативно-правовые акты, регулирующие розничную торговлю. Разновидности договора розничной купли-продажи.</p> <p>3. Договор поставки: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Основания и правовые последствия одностороннего отказа от исполнения договора поставки.</p> <p>4. Поставка товаров для государственных нужд: понятие, основания и особенности правового регулирования (специальное законодательство). Государственный контракт: порядок его заключения, исполнения.</p> <p>5. Договор контрактации: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>6. Специфика договора энергоснабжения, особенности его заключения и расторжения. Правовое регулирование его различных видов. Соотношение понятий качество энергии, ее количество и мощность.</p> <p>7. Особенности договоров купли-продажи недвижимости. Специальный закон.</p> <p>8. Договор мены: понятие, предмет, существенные условия, права и обязанности сторон. Правовые положения о договоре купли-продажи, подлежащие и не подлежащие применению к договору мены. Соотношение понятий «мена» и «бартерная сделка».</p> <p>9. Договор дарения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Запрещение и</p>	устный и (или) письменный опрос, дискуссия, работа в подгруппах, решение тестов, задач, составление проекта договора, заполнение форм договоров и (или) нахождение имеющихся в них ошибок / правовых рисков, составление сравнительной таблицы

Название темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
	<p>ограничения дарения, отличие дарения от сходных правоотношений (наследования, прощения долга). Отличительные черты пожертвования.</p> <p>10. Договор ренты: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Виды договора ренты.</p> <p>Рекомендуемые источники Из раздела 8: 1-10. Из раздела 9: 1-2.</p>	
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	<p>1. Договор аренды: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, права, обязанности и ответственность сторон. Виды договора аренды.</p> <p>2. Отличия в расторжении договоров аренды, заключенных на определенный и на неопределенный срок. Примеры договоров аренды, для которых законодательством предусмотрен максимальный срок.</p> <p>3. Договор проката: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.</p> <p>4. Договор аренды транспортного средства: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, виды, особенности аренды отдельных видов транспортных средств.</p> <p>5. Договор аренды зданий и сооружений: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.</p> <p>6. Договор аренды предприятия: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.</p> <p>7. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, специальный закон.</p> <p>8. Договор безвозмездного пользования: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>Правовые положения о договоре аренды, подлежащие применению к договору безвозмездного пользования.</p> <p>9. Договор найма жилого помещения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>10. Виды договора найма жилого помещения: сравнительная характеристика.</p> <p>Рекомендуемые источники Из раздела 8: 1-10. Из раздела 9: 1-2.</p>	устный и (или) письменный опрос, дискуссия, работа в подгруппах, решение тестов, задач, составление проекта договора, заполнение форм договоров и (или) нахождение имеющихся в них ошибок / правовых рисков, составление сравнительной таблицы
Тема 4. Договоры по производству работ	<p>1. Договор подряда: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, права, обязанности и ответственность сторон. Виды договора подряда.</p> <p>2. Принципы договора подряда.</p> <p>3. Правовой статус подрядчика по договору подряда: требования к членству в саморегулируемых организациях, лицензированию, аттестации.</p>	устный и (или) письменный опрос, дискуссия, работа в подгруппах, решение тестов, задач, составление проекта договора, заполнение форм

Название темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
	<p>4. Договор бытового подряда: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.</p> <p>5. Договор строительного подряда: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>6. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие, предмет, существенные условия, форма, особенности.</p> <p>7. Договор на выполнение научно-исследовательских работ: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>8. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ: понятие, предмет, существенные условия, форма, особенности.</p> <p>9. Сравнение договоров подряда и поставки, подряда и трудового.</p> <p>10. Особенности субподрядных отношений.</p> <p>Рекомендуемые источники Из раздела 8: 1-10. Из раздела 9: 1-2.</p>	<p>договоров и (или) нахождение имеющихся в них ошибок / правовых рисков, составление сравнительной таблицы</p>
Тема 5. Договоры по оказанию услуг	<p>1. Договор возмездного оказания услуг: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, права, обязанности и ответственность сторон. Виды договора возмездного оказания услуг.</p> <p>2. Понятие, признаки услуги. Отличие услуг от работ. Соотношение понятий «услуга» и «обслуживание».</p> <p>3. Особенности договоров на оказание отдельных видов услуг (связи, медицинских, образовательных и др.).</p> <p>4. Установление в договоре возмездного оказания услуг условия о достижении необходимого результата. «Гонорар успеха» как способ определения размера вознаграждения за оказанную услугу.</p> <p>5. Договор перевозки: виды и источники правового регулирования.</p> <p>6. Договор транспортной экспедиции: понятие, предмет, существенные условия, форма, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>7. Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора. Правовая характеристика и классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям ее несоблюдения, возмездности. Виды займа и кредита, предусмотренные действующим законодательством.</p> <p>8. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг): понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Виды факторинга.</p> <p>9. Договор банковского вклада: понятие, правовая</p>	<p>устный и (или) письменный опрос, дискуссия, работа в подгруппах, решение тестов, задач, составление проекта договора, заполнение форм договоров и (или) нахождение имеющихся в них ошибок / правовых рисков, составление сравнительной таблицы</p>

Название темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
	<p>характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Виды вкладов.</p> <p>10. Договор банковского счета: понятие, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Виды счетов. Номинальный счет. Счет эскроу. Договор условного депонирования.</p> <p>11. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками.</p> <p>12. Договор страхования: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Особенности правового регулирования отдельных видов страхования.</p> <p>13. Договор хранения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон. Специальные виды хранения.</p> <p>14. Договор поручения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>15. Договоры поручения, комиссии и агентский: сравнительная характеристика.</p> <p>16. Договор доверительного управления: понятие, правовая характеристика, предмет, объект, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>Рекомендуемые источники Из раздела 8: 1-10. Из раздела 9: 1-2.</p>	
Тема 6. Договоры по реализации результатов интеллектуальной деятельности и о совместной деятельности	<p>1. Договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор: сравнительная характеристика.</p> <p>2. Договор коммерческой концессии: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>3. Договор простого товарищества: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.</p> <p>4. Отличия договора простого товарищества от смежных договоров. Правовая природа учредительного договора.</p> <p>5. Особенности правового регулирования инвестиционного товарищества.</p> <p>Рекомендуемые источники Из раздела 8: 1-3, 5-10. Из раздела 9: 1-2.</p>	устный и (или) письменный опрос, дискуссия, работа в подгруппах, решение тестов, задач, составление проекта договора, заполнение форм договоров и (или) нахождение имеющихся в них ошибок / правовых рисков, составление сравнительной таблицы

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие договора и договорного права. Договор как гражданско-правовая сделка, как документ, как юридический факт. 2. Применение к договорам общих положений о сделках, применение общих правил об обязательствах к договорному обязательству. 3. Контрагенты гражданско-правового договора, оценка их благонадежности. 4. Принуждение к заключению договора. 5. Смешанные договоры. Непоименованные договоры. 6. Презумпция возмездности договора. 7. Регулируемая цена и иные способы ограничения свободы ценообразования. Цена с НДС и без НДС. 8. Действие договора. 9. Заверения об обстоятельствах. Переговоры о заключении договора. 10. Порядок и последствия изменения и расторжения договора. 11. Понятие и классификации организационных договоров в гражданском праве. 	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики.
Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разновидности договора розничной купли-продажи: <ul style="list-style-type: none"> - продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок; - продажа товаров по образцам (описаниям, каталогам); - продажа товаров с использованием автоматов; - продажа товара с условием о его доставке покупателю; - договор найма-продажи; - дистанционный способ продажи. 2. Соотношение норм о правах покупателей (потребителей), предусмотренные § 2 главы 30 ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей». 3. Права продавца, не получившего оплату, на проданную вещь. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем. 4. Условия договора поставки о доставке, многооборотной таре, гарантийном обслуживании. 5. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки. 6. Количество и качество энергии. Особенности договора энергоснабжения в случае, когда на стороне потребителя 	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики.

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
	<p>энергии выступает потребитель, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо.</p> <p>7. Основания, порядок и последствия признания договора купли-продажи недвижимости недействительным.</p> <p>8. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности.</p> <p>9. Дарение, рента или завещание – что выгоднее?</p> <p>10. Виды договора ренты: сравнительная характеристика.</p>	
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	<p>1. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов.</p> <p>2. Особенности аренды государственного и муниципального имущества.</p> <p>3. Виды работ, относящиеся к капитальному и текущему ремонту зданий, сооружений.</p> <p>4. Отделимые и неотделимые улучшения объекта аренды.</p> <p>5. Особенности субарендных отношений.</p> <p>6. Обеспечительный платеж по договору аренды.</p> <p>7. Классификация финансовой аренды (лизинга).</p> <p>8. Отличительные признаки договора найма жилого помещения от договора аренды.</p> <p>9. Права и обязанности нанимателя жилого помещения.</p> <p>10. Отличительные признаки договора безвозмездного пользования от договора аренды. Сфера применения договора ссуды.</p>	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики.
Тема 4. Договоры по производству работ	<p>1. Техническая документация и смета.</p> <p>2. Статус заказчика, генерального подрядчика, субподрядчика.</p> <p>3. С учетом норм градостроительного законодательства определение понятий: «объект капитального строительства», «строительство объекта капитального строительства», «реконструкция объекта капитального строительства», «капитальный ремонт объекта капитального строительства». «инженерные изыскания», «проектная документация», «проектная документация повторного использования», «модифицированная проектная документация».</p> <p>4. Порядок выполнения работ и их приемки по договору подряда. Документальное оформление отношений сторон по договору подряда.</p> <p>5. Сроки обнаружения результата работы ненадлежащего качества. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.</p> <p>6. Конфиденциальность информации в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.</p> <p>7. Правовое регулирование подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.</p>	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики.

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
	8. Рамочный договор подряда: целесообразность, условия и особенности применения.	
Тема 5. Договоры по оказанию услуг	1. Причина законодательного отказа от правового регулирования отношения по оказанию безвозмездных услуг. 2. Соотношение понятий «перевозка», «транспортировка» и «перемещение» для целей квалификации сложившихся между сторонами отношений. 3. Понятие и виды договоров, направленных на организацию и обеспечение транспортного процесса. 4. Виды транспортных документов. 5. Сроки исковой давности, установленные для защиты нарушенных прав в отношениях по перевозке грузов. 6. Порядок определения размера убытков, причиненных утратой груза. 7. Понятие, права, льготы и обязанности пассажира. 8. Порядок удостоверения обстоятельств для возложения ответственности на участников обязательства грузовой перевозки. 9. Соотношение договора транспортной экспедиции с договором об организации перевозок, договором перевозки груза, договором возмездного оказания услуг. 10. Виды экспедиторских документов. 11. Договор потребительского кредита (займа). 12. Договор об ипотеке. 13. Сравнение договора обеспечительного факторинга и договора залога прав требования. 14. Отличия статуса вкладчика-гражданина от статуса вкладчика – юридического лица. 15. Правовые аспекты деятельности Банка России и Агентства по страхованию вкладов. 16. Договор банковского счета в драгоценных металлах. 17. Понятие банковской тайны. 18. Ограничение свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных средств, приостановление операций и др.). Очередность списания денежных средств со счета. 19. Понятие электронных денежных средств и электронного средства платежа. Особенности осуществления перевода электронных денежных средств. 20. Субъекты страховых отношений: страховщик, страхователь, агент, брокер, выгодоприобретатель и др. Банк России как регулятор страховых отношений. 21. Различия суброгации и регресса в страховании. 22. Особенности страхования предпринимательских рисков. 23. Особенности и виды перестрахования.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики.

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
	<p>24. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе организации, гостинице. Секвестр.</p> <p>25. Документальное оформление отношений хранения.</p> <p>26. Соотношение договора поручения, представительства, доверенности.</p>	
Тема 6. Договоры по передаче результатов интеллектуальной деятельности и о совместной деятельности	<p>1. Понятие охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Понятие и система интеллектуальных прав.</p> <p>2. Договор коммерческой концессии в сравнении с другими договорами по передаче прав на объекты интеллектуальной собственности.</p> <p>3. Коммерческая концессия и франчайзинг: сравнительно-правовой анализ.</p> <p>4. Сфера применения договора простого товарищества.</p> <p>5. Подходы к понятию и признакам договора простого товарищества и его видам.</p> <p>6. Инвестиционное товарищество: понятие и особенности.</p>	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерные темы контрольных работ:

1. Проблемные вопросы, связанные с ценой договора и встречным предоставлением, в российском гражданском праве.
2. Особенности применения ковенантных условий договора: вопросы теории и правоприменительной практики.
3. Изменение договора: основания и последствия, проблемы правоприменительной практики.
4. Расторжение договора: основания и последствия проблемы правоприменительной практики.
5. Условия договора поставки о вознаграждении, скидках, бонусах: проблемы правовой квалификации.
6. Договоры с участием агрегатора торговли (маркетплейса): вопросы теории и правоприменительной практики.
7. Подряд или оказание услуг: сложности в определении типа договора.
8. Гражданско-правовые договоры с участием потребителей.
9. Договоры о замене лиц в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
10. Документальное оформление отношений сторон по различным видам договоров согласно ГК РФ: сравнительная характеристика.
11. Безвозмездные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.

12. Реальные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
13. Организационные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
14. Договоры, которые считаются заключенными с момента государственной регистрации, в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
15. Публичные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
16. Договоры присоединения в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
17. Алеаторные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
18. Фидуциарные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
19. Смешанные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.
20. Непоименованные договоры в гражданском праве: вопросы теории и правоприменительной практики.

Примеры типовых ситуационных задач:

Задача 1: Между сторонами был заключен договор, согласно которому продавец обязан отгружать товар в адрес указанных покупателем грузополучателей в течение 3 рабочих дней после получения отгрузочной разнарядки, а покупатель – организовать осуществление приемки и оплаты товара. Кроме того, согласно условиям договора, покупатель должен был внести предоплату в размере 50% от общей стоимости товара, установлена неустойка в качестве меры ответственности за нарушение срока ее внесения, право распоряжения товаром переходит к покупателю в момент получения товара грузополучателем.

Товар покупателем ни предварительно, ни по факту поставки оплачен не был, в связи с чем поставщик, в отсутствие урегулирования вопроса в претензионном порядке, обратился в суд.

Вопросы к задаче:

1. Определите нормы права, регулирующие описанные в задаче отношения.
2. Какая из сторон несет расходы по возврату многооборотных средств упаковки в пункты назначения, если в договоре соответствующее условие не прописано?
3. Возможно ли требовать в приведенной ситуации от покупателя внесение предоплаты или уплаты неустойки за просрочку ее внесения? Неустойку за просрочку оплаты поставленного товара?
4. Возможно ли было в указанном случае договором предусмотреть, что право распоряжения поставленным товаром переходит к покупателю только после его оплаты? Какие санкции гражданско-правовой ответственности могут быть применены при таких обстоятельствах?

Задача 2: Банк на основании договора предоставляет организации возможность оплаты банковской картой через оборудование для приема платежей за 1,5 - 4% комиссии от суммы, принятой от клиента. Оборудование для приема платежей предоставляется Банком Клиенту на безвозмездной основе. Банк осуществляет бесплатное техническое обслуживание такого оборудования, бесплатное обучение персонала Клиента правилам работы с предоставленным Банком оборудованием для приема платежей.

Вопросы к задаче:

1. Определите нормы права, регулирующие описанные в задаче отношения. Какой договор заключен между Банком и организацией?
2. Каковы форма и порядок заключения такого договора?
3. Каковы условия такого договора о переводе средств на счет организации, о вознаграждении банка за услуги (комиссии), включая возврат товара клиентом?

Примеры типовых тестовых заданий:

1. Существенными являются условия договора:
 - а) предмете договора
 - б) которые названы в правовых актах как существенные или необходимые (обязательные) для договоров данного вида
 - в) которые надо согласовать по заявлению одной из сторон
 - г) о правах и обязанностях сторон
 - д) об основаниях изменения и расторжения договора
2. Примерами организационного договора являются:
 - а) предварительный договор
 - б) рамочный договор
 - в) опционный договор
 - г) договор мены
 - д) договор безвозмездного пользования (ссуды)
3. Существенными условиями отдельных договоров купли-продажи, отсутствие которых может повлечь их незаключенность, являются...
 - а) цена недвижимости в договоре о ее продаже
 - б) цена товара, порядок, сроки и размеры платежей в договоре о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа
 - в) перечень проживающих лиц (при их наличии) с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением в договоре продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры
 - г) качество товара в договоре контрактации
 - д) ассортимент товара в договоре поставки
4. Сделка, основанная на риске:
 - а) алеаторная
 - б) кабальная
 - в) ростовщическая
 - г) авантюристская

д) абстрактная

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
УК-5	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	1.Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности.	Знать: нормы действующего законодательства о гражданско-правовых договорах. Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы действующего гражданского законодательства о договорах для разрешения конкретных практических ситуаций.	Обществом Предпринимателю оказана услуга по наладке оборудования на сумму в 60000 руб., в т.ч. НДС 10000 руб. Предпринимателем Обществу оказаны юридические услуги на 100000 руб., без НДС. Остаток задолженности в размере 40000 руб. Общество оплатило Предпринимателю денежными средствами. <i>Какова правовая природа заключенного договора?</i> <i>Возможно ли определение такого соглашения в качестве договора мены?</i> <i>Как квалифицировать описанные действия сторон по установлению сальдо встречных обязательств?</i>
		2.Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм, и имеющихся ресурсов и ограничений.	Знать: правоприменительную практику по спорам, вытекающим из гражданско-правовых договоров. Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы гражданского законодательства для защиты интересов хозяйствующих субъектов	Общество заключило с собственником здания договор, согласно которому получило право в течение пяти лет использовать крышу здания для размещения наружной рекламы. Полагая, что заключенный между ним и собственником здания договор является договором аренды, оно заключило о необходимости его государственной регистрации и возникновении у него преимущественного перед другими лицами права на заключение такого договора на новый срок. Собственник

			по спорам, вытекающим из гражданско-правовых договоров.	здания настаивал на том, что заключенный договор является договором возмездного оказания услуг. Кто прав в возникшем споре? Как может быть квалифицирован указанный договор? Может ли неизолированная и необособленная часть объекта недвижимости подлежать кадастровому учету, выступать в целях отражения в государственном кадастре сведений об ограничениях (обременениях) вещных прав объектом государственной регистрации? Противоречит ли действующему законодательству государственная регистрация договора аренды частей крыши зданий?
УК-2	Способность применять нормы государственного языка Российской Федерации в устной и письменной речи в процессе личной и профессиональной коммуникаций	1.Использует информационно-коммуникационные ресурсы и технологии при поиске необходимой информации в процессе решения стандартных коммуникативных задач на государственном языке Российской Федерации.	Знать: информационно-коммуникационные ресурсы и технологии для решения конкретных задач в рамках договорных правоотношений на государственном языке Российской Федерации. Уметь: находить необходимую информацию для решения поставленных задач в рамках договорных правоотношений на государственном языке Российской Федерации с использованием информационно-коммуникационных ресурсов и технологий.	<i>Составьте отчет о благонадежности, письмо и досудебную претензию о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в отношении конкретного контрагента, используя данные о нем из доступных интернет-сервисов (ЕГРЮЛ, картотеки арбитражных дел, и т.д.)</i>
		2.Ведет деловую переписку, учитывая особенности официально-делового стиля и речевого этикета.	Знать: особенности ведения деловой переписки, составления и оформления документов для реализации договорной деятельности. Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы при ведении деловой переписки, составлении и оформлении документов для реализации договорной деятельности, с учетом особенностей официально-делового стиля и речевого этикета.	<i>Составьте расписку заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей</i>
		3.Ведет деловые переговоры на государственном языке Российской Федерации.	Знать: особенности ведения переговоров при заключении, изменении и расторжении договоров. Уметь: применять полученные знания в области договорного права, а также практике его применения при ведении переговоров на государственном языке Российской Федерации.	<i>Составьте соглашение о намерениях - документ, в котором стороны закрепляют свое желание сотрудничать друг с другом в определенной сфере или заключить конкретный договор (например, купли-продажи нежилого помещения), включающее в том числе его цель и порядок взаимодействия сторон</i>

		4.Использует лексико-грамматические и стилистические ресурсы на государственном языке Российской Федерации в зависимости от решаемой коммуникативно й, в том числе профессионально й, задачи.	Знать: лексико-грамматические и стилистические ресурсы русского языка, профессиональных подстилей; базовую и специальную терминологию. Уметь: применять полученные знания в области договорного права, а также практике его применения при решении конкретных задач с учетом их специфики.	Правообладатель обратился к пользователю о взыскании штрафа по договору в размере 1,9 млн рублей и отступных - чуть более 1,012 млн рублей. В обоснование требований он ссылаясь на договор коммерческой концессии, по которому пользователю было предоставлено неисключительное право использовать в пределах оговоренной территории комплекс исключительных прав для производства и реализации продукции (комплекса медицинских услуг, в т.ч. услуг по лабораторной диагностике и взятию биологического материала для лабораторных исследований). Также между сторонами был заключен агентский договор по реализации медицинских услуг. Однако по истечении 3х лет деятельности пользователь сообщил об отсутствии возможности ее дальнейшего осуществления из-за расторжения договора субаренды нежилого помещения. <i>Поставьте себя на место пользователя и подготовьте проект письменного ответа на требование правообладателя, используя законодательство и материалы судебной практики.</i>
УК-14	Способность формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению, попыткам фальсификации истории и противодействовать им в профессиональной деятельности	1.Демонстрирует знание последствий коррупционных действий, экстремизма, терроризма, способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ним.	Знать: антикоррупционное законодательство и основные нормативные правовые акты, направленные на борьбу с экстремизмом, терроризмом Уметь: верно анализировать, толковать и применять нормы антикоррупционного законодательства и основных нормативных правовых актов, направленных на борьбу с экстремизмом, терроризмом	Сергей Шиловский был признан потерпевшим по уголовному делу в связи с преступлением, совершенным медперсоналом районного отделения ГБУЗ «Бюро судмедэкспертизы» города Тимашевска. В 2017 году санитар морга, имея умысел на хищение денежных средств путем обмана, отказывал Шиловскому выдать тело его покойной матери без дополнительной оплаты в размере 6 тыс. руб., которую последний оплатил. Тем самым потерпевшему были причинены нравственные страдания, однако, в иске о компенсации морального вреда ему было отказано со ссылкой на ст. 151 ГК РФ (санитара обвинили в мошенничестве - преступлении против имущества, а не личности). <i>Определите нормы права, регулирующие описанные в задаче отношения. Предполагает ли содержание ст. 151 ГК РФ безусловный отказ в компенсации морального вреда лицу, которому физические или нравственные страдания были причинены в результате преступления, в силу одного лишь факта квалификации данного деяния как посягающего на имущественные права? Каким образом на сегодняшний день указанную норму истолковывает российская судебная практика?</i>

		<p>2. Демонстрирует знание российских духовно-нравственных ценностей, исторического опыта своей страны.</p>	<p>Знать: основные нормативно-правовые акты, определяющие стратегические национальные интересы и приоритеты; традиционные духовно-нравственные, культурно-исторические ценности, устойчивые моральные принципы, накопленный культурно-исторический опыт своей страны</p> <p>Уметь: правильно осмысливать и интерпретировать тенденции социальных, культурных, технологических процессов и явлений с опорой на традиционные ценности и накопленный культурно-исторический опыт; верно анализировать, толковать и применять нормы основных нормативно-правовых актов, определяющих стратегические национальные интересы и приоритеты</p>	<p>Выпускник РГГУ Александр Жадан смог защитить диплом, который за него написала нейросеть ChatGPT. Часть работы он сделал сам, а робот помог закончить текст за 23 часа.</p> <p><i>Дайте правовую оценку ситуации.</i></p>
		<p>3. Дает оценку событиям и ситуациям, явлениям, оказывающим влияние на политику и общество с учетом исторического опыта своей страны и человечества в целом.</p>	<p>Знать: Конституцию РФ, общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ, основные нормативно-правовые акты, определяющие стратегические национальные интересы и приоритеты РФ; исторический опыт своей страны и человечества в целом.</p> <p>Уметь: правильно осмысливать и интерпретировать происходящие в современном мире изменения, имеющиеся угрозы и риски, с учетом исторического опыта своей страны и человечества в целом.</p>	<p>Две компании заключили договор об оказании услуг по предоставлению подвижного состава (вагонов). Исполнитель фактически никакого участия в исполнении заявок не принимал, все действия по подбору транспортных компаний осуществляли работники заказчика: вели с ними переговоры и обсуждали условия сделок. У исполнителя в штате отсутствовали сотрудники, обладающие необходимым профессиональным опытом, деловых контактов, материально-производственной базы, финансовых и иных ресурсов для обслуживания заказчика.</p> <p>Расчетным счетом исполнителя фактически распоряжался сам заказчик, что подтверждалось данными об IP-адресах, с которых производился выход в Интернет от имени исполнителя.</p> <p>Помимо платы за услуги, заказчик также перечислял исполнителю денежные средства по договорам займа, а деньги уходили транзитом на валютный счет компании, зарегистрированной в Эстонии.</p> <p>Далее, имея формальные основания для взыскания задолженности по вышеупомянутым договорам, заказчик обратился в суд с соответствующими требованиями.</p>

				<p><i>Определите нормы права, применимые к описанным в задаче отношениям. Какое решение вынесет суд?</i></p>
--	--	--	--	--

Примерные вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие гражданско-правового договора. Стороны договора.
2. Существенные, обычные и случайные условия договора. Соотношение предмета и объекта договора.
3. Свобода договора и ее пределы.
4. Виды гражданско-правовых договоров (классификации).
5. Толкование договора: понятие и способы.
6. Заключение договора: стадии (оферта и акцепт), в обязательном порядке, на торгах.
7. Форма договора. Последствия несоблюдения простой и нотариально удостоверенной письменной формы договора.
8. Изменение и расторжение гражданско-правового договора. Односторонний отказ от договора.
9. Незаклученность и недействительность (ничтожность и оспоримость) гражданско-правового договора и их правовые последствия.
10. Понятие договора купли-продажи, его существенные условия, виды.
11. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, виды.
12. Обязанности сторон по договору розничной купли-продажи.
13. Договор поставки: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны.
14. Обязанности сторон по договору поставки.
15. Основания и правовые последствия одностороннего отказа от исполнения договора поставки.
16. Договор контрактации: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.
17. Особенности договоров купли-продажи недвижимости. Специальный закон.
18. Договор мены: понятие, предмет, существенные условия, права и обязанности сторон. Соотношение понятий «мена» и «бартерная сделка».
19. Договор дарения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.
20. Запрещение и ограничения дарения, отличие дарения от сходных правоотношений (наследования, прощения долга).
21. Договор ренты: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, виды.
22. Договор аренды: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, виды.
23. Обязанности сторон по договору аренды.
24. Договор проката: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.

25. Договор аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа: сравнительная характеристика.

26. Договор аренды зданий и сооружений: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.

27. Договор аренды предприятия: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.

28. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны, специальный закон.

29. Договор безвозмездного пользования (ссуды): понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.

30. Договор найма жилого помещения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, виды.

31. Договор подряда: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, виды.

32. Принципы договора подряда.

33. Договор бытового подряда: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, особенности.

34. Договор строительного подряда: понятие, предмет, существенные условия, форма, стороны.

35. Обязанности сторон по договору подряда.

36. Договор возмездного оказания услуг: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, права, обязанности и ответственность сторон.

37. Виды договора возмездного оказания услуг.

38. Понятие, признаки услуги. Отличие услуг от работ. Соотношение понятий «услуга» и «обслуживание».

39. Договор перевозки: виды и источники правового регулирования.

40. Договор транспортной экспедиции: понятие, предмет, существенные условия, форма, права, обязанности и ответственность сторон.

41. Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора.

42. Виды займа и кредита, предусмотренные действующим законодательством.

43. Договор банковского вклада: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, виды.

44. Договор банковского счета: понятие, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.

45. Договор страхования: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны. Особенности правового регулирования отдельных видов страхования.

46. Договор хранения: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.

47. Специальные виды хранения.

48. Договоры поручения, комиссии и агентский: сравнительная характеристика.

49. Договор коммерческой концессии: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.

50. Договор простого товарищества: понятие, правовая характеристика, предмет, существенные условия, форма, стороны, права, обязанности и ответственность сторон.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ : принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21 октября 1994 г. (в действующей редакции);

2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ : принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22 декабря 1995 г. (в действующей редакции);

3. О государственной регистрации недвижимости: [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ : принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 03 июля 2015 г. : одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 08 июля 2015 г. (в действующей редакции);

4. О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 (в действующей редакции).

Основная литература:

5. Алпатов Ю.М. Гражданское право: Часть 2: Обязательственное право: Учебник / ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; Российская академия наук; Институт Экономической Безопасности; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина; Академия труда и социальных отношений, ИЭиП ф-л в г. Севастополе - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022 - 626 с. - ЭБС znanium.- URL: <https://znanium.com/catalog/product/1758198> (дата обращения 07.09.2023).- Текст электронный.

6. Брагинский, М. И. Договорное право: общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. — 4-е изд. - Москва : Статут, 2020. - 847 с. - (Золотой фонд издательства «Статут»). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225764> (дата обращения: 07.09.2023). — Текст : электронный.

7. Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 197 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/512701> (дата обращения: 07.09.2023). — Текст : электронный

8. Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 449 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512702> (дата обращения: 07.09.2023). — Текст : электронный

Дополнительная литература:

9. Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Юрайт, 2023. — 297 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514355> (дата обращения: 07.09.2023). — Текст : электронный

10. Гражданское право. Схемы, таблицы : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 434 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510353> (дата обращения: 07.09.2023). — Текст : электронный

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus

2. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Обучающимся в рамках самостоятельной работы следует использовать Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете, утвержденные Приказом ректора №1040/о от 11.05.2021 г.

Самостоятельная работа студентов проходит внеаудиторно. Организации самостоятельной работы служит учебно-тематический план изучения дисциплины. В данном плане указана тематика лекций, семинаров, вопросы и задания для самостоятельного изучения. Во время лекций необходимо конспектировать содержание лекции. После лекции необходимо отредактировать записи, оформить конспект, дополняя его содержание

дополнительной информацией. При оформлении конспекта целесообразно выделять названия тем и формулировки вопросов, основные определения, примеры.

При подготовке к семинару необходимо изучить вопросы семинара, соответствующий теоретический материал, делая для себя необходимые записи в рабочей тетради. После занятий необходимо просмотреть записанные решения и восстановить в решениях имеющиеся пробелы.

При затруднении в решении практических вопросов (задач), можно обратиться за консультацией (помощью) к преподавателю. Семинары проходят, как правило, в интерактивной форме и преподаватель учитывает активность обучающихся, направленную на решение предложенных вопросов (вариантов задач), а также вариантов ответов на решаемые вопросы (проблемы).

Не следует бояться дать неверный ответ или допустить иную ошибку: исправление и анализ ошибок в режиме общения с преподавателем и сокурсниками в ходе семинара способствует более глубокому освоению учебного материала и предупреждает возникновение ошибок в дальнейшем. Домашние задания (подготовку к занятиям) следует осуществлять регулярно. Если то или иное задание, при подготовке к семинару вызвало затруднение, необходимо обратиться к преподавателю за консультацией. Регулярность в выполнении домашних заданий (подготовке к занятиям) - важный фактор качественного освоения дисциплины.

Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья

Профессорско-преподавательский состав знакомится с психологофизиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. № АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социальноактивные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учётом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем. Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ. Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учётом индивидуальных психофизических особенностей.

Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорнодвигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);

- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения). Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы.

Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата). При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

Методические рекомендации по выполнению контрольной работы предусмотрены в «Методических рекомендациях по подготовке написанию и оформлению контрольной работы», разрабатываемой преподавателем кафедры на учебный год, в котором реализуется учебная дисциплина.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения

1. Антивирусная защита ESET NOD32
2. Windows, Microsoft Office
3. Astra Linux

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»;
2. Информационно-правовая система «Гарант»;

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

- аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий, оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном, доской меловой/интерактивной;

- библиотеку, имеющую рабочие места для студентов, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет
- компьютерные классы с набором лицензионного базового программного обеспечения для проведения практических занятий и выходом в глобальную сеть Internet;

Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины «Договорное право»:

- сопровождение курса лекций наглядной презентацией, включающей практические примеры, схемы, графики, табличный материал;
- рассмотрение на семинарских занятиях интерактивных ситуационных задач по проблематике дисциплины;
- деловые игры;
- разбор конкретных ситуаций, коллективное обсуждение проблем российской и зарубежной практики по изучаемым темам;
- виртуальное общение в течение срока изучения курса в целях обеспечения лекций и практических занятий необходимым материалом и также контроля самостоятельной работы студентов.

•